



	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
1																							
2	DENOMINAZIONE STRUTTURA																						
3	Residenza Protetta " I SALCI "																						
4																							
5	INDIRIZZO																						
6	Rosignano M:mo (LI) Via delle Piscine n° 194 PT e P1°																						
7																							
8	INDIVIDUAZIONE CATASTALE																						
9	Comune di Rosignano M.mmo Codice H 570 - Fg 86 - Part 770 Cat B/1 Classe U																						
10																							
11	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA																						
12	<p>Trattasi di una struttura di Proprietà del Comune di Rosignano M.mo, costruita nell'anno 1995 , Struttura in muratura mista, copertura con travi in legno e mezzane, con soprastante caldana in c.a alleggerito coibentato con sopra tegole e coppi in laterizio. regolarmente allacciata alla rete fognaria Comunale e allacciata alla rete idrica Comunale e allacciata alla linea del ga-metano. La struttura è dotata di ascensore interno e rispetta l'accessibilità in relazione all'abbattimento delle barriere architettoniche. Il fabbricato è dotato di biologico. Il fabbricato è dotato di camminamenti esterni realizzati in mattonelle in cemento. La esterni perimetrali al fabbricato. La struttura è dotata di Caldaie a gas-metano e per garantire il microclima nella struttura sono presenti dei condizionatori. La struttura non è dotata dei gas-medicali. La struttura è alimentata da energia elettrica fornita da ENEL in bassa tensione. il fabbricato è dotato di area a verde e sono garantiti gli ingressi.</p>																						
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22	L'edificio è ad uso esclusivo per l'attività di residenza protetta.																						
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29	DATI DIMENSIONALI GENERALI																						
30	SUPERFICIE UTILE LORDA											mq		742									
31																							
32	SUPERFICIE ARIA A VERDE											mq		3.200									
33																							
34	VOLUME LORDO											mc		3.110									
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							
																							
VISTA SUD-OVEST																							

	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							

	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							

4		RIEPILOGO INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		importo €
01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	145.000,00
01.B	INTERVENTI DI IMPIANTI ELETTRICI	30.000,00
01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA	0,00
01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	23.000,00
01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	15.000,00
01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICO-SANITARIA	25.000,00
	sommano	238.000,00
	* conteggi ripotati nella relazione dell'Ing m.Malvaldi del 31.07.2017	
INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE DI VIGILANZA E CONTROLLO		
02.A.04	REQUISITI STRUTTURALI	0,00
	sommano	0,00
SPESE TECNICHE		
03.A.01	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	
	sommano	5.000,00
TOTALE COMPLESSIVO €		243.000,00

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
48																						
49																						
50	5		DOCUMENTI																			
51																						
52																						
53	06.A	DOCUMENTAZIONE TECNICA																				
54	06.A.01	Concessione Edilizia o Permesso di Costruire																		presente		
55	06.A.02	Dichiarazione di Abitabilità/Agibilità																		presente		
56	06.A.03	Collaudo (tecnicoamministrativo, strutturale, impiantistico)																		presente		
57	06.A.04	Certiifcato di Prevenzioni Incendi																		n.c		
58	06.A.05	Autorizzazione al funzionamento (rilasciata dal Sindaco)																		presente		
59	06.A.06	Autorizzazione Unica Ambientale																		n.c		
60	06.A.07	Fascicolo dell'opera (art. 91 Dlgs 81/2008 - allegato XVI)																		presente		
61	06.A.08	Verbale della commissione di vigilanza e controllo (ultimo)																				
62	06.A.09	Libretto Ascensore																		presente		
63	06.A.10	Dichiarazione di conformità imp. Termosanitario																		presente		
64	06.A.11	Dichiarazione di conformità imp. Elettrico																		presente		
65	06.A.12	Certificazione e manuali linea vita																				
66																						
67																						
68																						
69																						
70																						
71																						
72																						
73																						
74																						
75																						
76																						
77																						
78																						
79																						
80																						
81																						
82																						
83																						
84																						
85																						
86																						
87																						
88																						
89																						
90																						
91																						
92																						
93																						
94																						
95																						
96																						
97																						
98																						

	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT
48																							
49																							
50																							
51																							
52																							
53																							
54																							
55																							
56																							
57																							
58																							
59																							
60																							
61																							
62																							
63																							
64																							
65																							
66																							
67																							
68																							
69																							
70																							
71																							
72																							
73																							
74																							
75																							
76																							
77																							
78																							
79																							
80																							
81																							
82																							
83																							
84																							
85																							
86																							
87																							
88																							
89																							
90																							
91																							
92																							
93																							
94																							
95																							
96																							
97																							
98																							

6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD SCALA



PROSPETTO SUD



INTERNO P.1°



INTERNO P. T



PROSPETTO NORD